

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Đà Nẵng
giai đoạn 2022 – 2026, định hướng đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 và Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 03/2014/QĐ-TTg ngày 14/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế quản lý Nhà nước đối với hoạt động xúc tiến đầu tư;

Theo Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 12/5/2014 của UBND thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý hoạt động xúc tiến đầu tư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tại Công văn số 368/XTĐT-PTDA ngày 08 tháng 6 năm 2022 về việc ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2022 – 2026, định hướng đến năm 2030 và kết quả biểu quyết tại cuộc họp UBND thành phố ngày 17/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2022 – 2026, định hướng đến năm 2030 (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan trên cơ sở Danh mục ban hành tại Quyết định này xây dựng tài liệu chi tiết đầy đủ của từng dự án và tổ chức các hoạt động xúc tiến đầu tư các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh Danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020 – 2025.



Phụ lục

**DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
GIAI ĐOẠN 2022 - 2026, ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030**

(Kèm theo Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/.../2022 của UBND thành phố Đà Nẵng)

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Tổng vốn đầu tư (dự kiến)	Phân kỳ đầu tư	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Căn cứ lập dự án
Lĩnh vực giáo dục, đào tạo: 04 dự án								
1	Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông	Khu đất A3-2 – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang	- Diện tích: 20.855 m². - Chỉ tiêu quy hoạch: + Mật độ xây dựng: ≤ 38,22%; + Tầng cao xây dựng: 06 tầng; + Hệ số sử dụng đất: ≤ 2 lần. - Quy hoạch sử dụng đất: Đất công trình khối lớp học (1.393 m²); Đất công trình khối phòng đa năng (3.011 m²); Đất công trình khối thể thao khán phòng (1.992 m²); Đất sân thể thao ngoài trời (7.144 m²); Đất cây xanh thảm cỏ (2.516 m²); Đất bãi xe (1.208 m²).	NĐT đề xuất	2022 - 2025	100% vốn NĐT	Đất đã được giải phóng mặt bằng Thuê đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 50 năm Đấu giá bằng hình thức trực tuyến Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: 10.513.000 đồng/m ² /50 năm	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL1:500 khu đất ký hiệu A3-2 Khu A, KDC nam cầu Cẩm Lệ; - Quyết định số 4301/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND thành phố phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất ký hiệu A3-2 thuộc Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ;

							- Quyết định số 4302/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất ký hiệu A3-2 thuộc Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ; - Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thành phố phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 1) năm 2022; - Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 21/5/2022 của UBND thành phố phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất ký hiệu A3-2 thuộc Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ.
	Khu đất A2-15 – Khu E2 mở rộng, Khu dân cư Nam Cầu Cẩm Lệ, 4 mặt tiền đường Trần Nam Trung, Khắc Ninh, đường QH 10,5m và 7,5m	- Diện tích: 18.698 m ² - Chỉ tiêu quy hoạch: + Mật độ xây dựng: $\leq 40\%$; + Hệ số sử dụng đất: $\leq 1,60$; + Tầng cao xây dựng: ≤ 04 tầng; + Khoảng lùi xây dựng: tất cả các mặt lùi 6m.	NĐT xuất	2022-2025	100% vốn NĐT	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo Thuê đất theo hình thức trả tiền hằng năm Đấu giá bằng hình thức trực tuyến	- Quyết định số 2661/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND quận Cẩm Lệ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500 khu đất A2-15; - Quyết định số 4394/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND TP về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu A2-15; - Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thành phố phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2022.

		Khu đất A1-3, đường Trương Quốc Dụng - Phan Huy Thực - Khúc Thừa Dụ, Phường Thọ Quang, quận Sơn Trà	- Diện tích: 14.607 m ²	NĐT xuất	đề	2023-2024	100% vốn NĐT	Đất đã được giải phóng mặt bằng, đang dùng làm khu vực thành phố tập kết xà bần, giá hạ, vật liệu xây dựng tạm thời.	Theo nhu cầu phát triển tại khu vực
2	Trường cao đẳng đào tạo lao động tay nghề cao theo chuẩn quốc tế và khu vực	Khu vực phía Đông Khu công nghệ thông tin tập trung/Khu công nghệ cao Đà Nẵng	- Diện tích sử dụng tối thiểu: 40.000 m²; - Quy mô đào tạo 2.000 học sinh, sinh viên/năm, trình độ cao đẳng và trung cấp theo chuẩn quốc tế và khu vực đối với các ngành ưu tiên phát triển: Tự động hóa, nông nghiệp công nghệ cao, cơ khí chính xác, các ngành logistics: vận tải, kho vận, dịch vụ cảng biển, hàng không, dịch vụ vận tải đa phương thức...; - Tiêu chuẩn thiết kế: Theo quy định của Bộ Xây dựng.	NĐT xuất	đề	2022 - 2025	100% vốn NĐT		- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định số 2971/QĐ-UBND ngày 08/7/2019 của UBND thành phố về ban hành “Kế hoạch phát triển giáo dục nghề nghiệp thành phố Đà Nẵng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030”.
3	Khu trải nghiệm kỹ năng sống dành cho học sinh	Huyện Hoà Vang	- Diện tích: 46 ha, thuộc phân khu Sinh thái phía Tây. - Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và vận hành trung tâm giáo dục ngoại khoá, kỹ năng sống kết hợp du lịch sinh thái.	NĐT xuất	đề	2022 - 2025	100% vốn NĐT		Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.
4	Khu Đô thị Đại	Phường Hòa	- Diện tích 20 ha, thuộc phân	NĐT	đề	2023 -	100% vốn	Đang triển khai thực hiện	- Quyết định số 986/QĐ-TTg ngày

	học	Quý, Quận Ngũ Hành Sơn	khu Đổi mới sáng tạo. - Mục tiêu: Xây dựng và vận hành khu đô thị đại học gồm Khu giáo dục và đào tạo, khu khách sạn thực hành, khu biệt thự sinh thái và các cơ sở vật chất phục vụ khác phục vụ nhu cầu thực hành cũng như sinh hoạt của sinh viên, chuyên gia và đối tượng có nhu cầu.	xuất	2025	NĐT	giải phóng mặt bằng	09/7/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Đại Học Đà Nẵng, tỉ lệ 1/2000 dự án “Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các công trình cấp thiết cho Đại học Đà Nẵng tại Hòa Quý – Điện Ngọc”; - Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của UBND quận Ngũ Hành Sơn.
Lĩnh vực y tế: 02 dự án								
5	Bệnh viện đa khoa/chuyên khoa chất lượng cao/ Trung tâm Chẩn đoán và điều trị đa khoa quốc tế	Khu đất A2-2, thuộc Khu dân cư An Hòa 4, 04 mặt tiền đường Vân Đồn, đường Nại Thịnh 7, đường Trần Thánh Tông, đường Hoàng Quốc Việt, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà	- Diện tích: 9.525 m² - Chỉ tiêu quy hoạch: + Mật độ xây dựng: ≤ 40%; + Hệ số sử dụng đất: ≤ 2,904 lần; + Khoảng lùi tối thiểu: Tất cả các mặt đường lùi 6m; + Tầng cao công trình: Tối đa khoảng 08 tầng. - Quy hoạch sử dụng đất: Đất xây dựng công trình (3.476 m²); Đất cây xanh (2.042 m²); Đất giao thông, sân bãi (4.007 m²).	NĐT xuất	2022 – 2025	100% vốn NĐT	Đất đã được giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định số 6027/QĐ-UBND ngày 10/12/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1:500 Lô đất có ký hiệu A2.2 thuộc Khu dân cư An Hòa 4; - Quyết định số 2180/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND thành phố về việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận Sơn Trà; - Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thành phố phê duyệt Danh mục quỹ đất đầu giá

								quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2022.
	Khu đất ký hiệu A1-12 thuộc khu C – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân (04 mặt tiền các đường Đô Đốc Lân, Đô Đốc Tuyết, Lê Quang Định và Nguyễn Xuân Lâm)	- Diện tích: 4.112 m² - Chỉ tiêu quy hoạch: + Mật độ xây dựng: ≤ 60%; + Chiều cao xây dựng: ≤ 50m; + Khối bệnh viện: 03 tầng; + Khu nhà nghỉ cán bộ - nhân viên: 02 tầng; + Hệ số sử dụng đất khoảng: 1,18 lần. - Quy hoạch sử dụng đất: Khối bệnh viện (1.398 m²); Khu nhà nghỉ cán bộ - nhân viên (324 m²); Khu phụ trợ kỹ thuật (15 m²); Nhà trực bảo vệ (9 m²); Đất cây xanh (676 m²); Đất giao thông nội bộ, sân bãi (1.690 m²).	NĐT xuất	đề	2022 – 2025	100% vốn NĐT	Đất đã được giải phóng mặt bằng, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật Thuê đất theo hình thức trả tiền hàng năm Đấu giá bằng hình thức trực tuyến Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: 176.103 đồng/m²/năm	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt TMB Quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1:500 Bệnh viện chuyên khoa mắt, răng hàm mặt, tai mũi họng; - Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thành phố phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất có ký hiệu A1-12; - Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất có ký hiệu A1-12 thuộc Khu C – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ; - Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thành phố phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2022; - Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND thành phố phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 16 khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo chủ

								trương của UBND thành phố.
6	Viện dưỡng lão	Khu đất ký hiệu A2.8 vị trí 03 mặt tiền đường Trần Nam Trung, Trần Quốc Thảo và Liêm Lạc 5, Phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội. - Diện tích: 10.964 m²; - Khu chức năng bao gồm khu chăm sóc và khu điều dưỡng; - Chỉ tiêu quy hoạch: + Mật độ xây dựng: ≤ 39,23 %; + Tầng cao xây dựng: 03-05 tầng; + Hệ số sử dụng đất: ≤ 2,0. - Công trình gồm các hạng mục: Khu hành chính, dịch vụ (1.742 m²); Khu nghỉ dưỡng, lưu trú (2.550 m²); Đất cây xanh cảnh quan (3.630 m²); Đất bãi đậu xe (1.383 m²); Đất giao thông (1.650 m²).	NĐT đề xuất	2022 - 2025	100% vốn NĐT	Đất đã được giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thành phố phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2022; - Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL1:500.
Lĩnh vực bất động sản - du lịch, dịch vụ, thương mại: 06 dự án								
7	Khu tổ hợp đô thị thông minh – Phi thuế quan Sườn đồi	Hai bên đường Hoàng Văn Thái nối dài thuộc các xã Hòa Nhơn, Hòa Ninh, Hòa Phú, huyện Hòa Vang	Diện tích dự kiến: 850 ha (thuộc phân khu Sườn đồi)	NĐT đề xuất	2022 - 2025	100% vốn NĐT	Khu đất chưa giải phóng mặt bằng	Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

8	Khu dịch vụ liên kết nhà ở phục vụ Khu Công viên phần mềm số 2	Phường Thuận Phước, Quận Hải Châu	Diện tích: 24.252 m ²	NĐT xuất	đề 2022 – 2025	100% vốn NĐT	Đất đã được giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thành phố phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2022.
9	Tuyến phố đi bộ Bạch Đằng - cầu Nguyễn Văn Trỗi - Trần Hưng Đạo	Dọc đường Bạch Đằng, Công viên 02 đầu cầu Nguyễn Văn Trỗi và cầu Nguyễn Văn Trỗi	Tổng diện tích: 197.017 m², trong đó các khu đất dự kiến nghiên cứu đầu tư theo hình thức xã hội hóa với tổng diện tích 2.263 m² gồm: - Công viên điêu khắc trước chợ Hàn: 17 m²; - Café, bar, du thuyền: 1.283 m² - Khu ngắm cảnh mắt rồng (cuối đường Bình Minh 9): 451 m² - Trứng rồng – Vòm chiếu sáng về đêm: 512 m².	NĐT xuất	đề 2022 – 2025	100% vốn NĐT	Khu vực nghiên cứu thiết kế chỉ cải tạo cảnh quan trên các vỉa hè của các tuyến đường hiện trạng nên không có san nền.	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định số 3763/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND thành phố phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1:500 Tuyến phố đi bộ Bạch Đằng – Nguyễn Văn Trỗi – Trần Hưng Đạo.
10	Công viên Bách thảo	Xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang	- Diện tích: 1.975.687 m² - Mật độ xây dựng: ≤ 05% - Quy mô gồm các hạng mục, tiện ích như: Trung tâm thực vật học (91.965 m²); Vườn tiến hóa (206.152 m²); Vườn lan quốc gia (212.538 m²);	NĐT xuất	đề 2022 – 2025	100% vốn NĐT	Diện tích rừng trồng và mặt nước	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 29/3/2016 của UBND thành phố

			Vườn trẻ em (180.885 m ²); Rừng nhiệt đới (225.035 m ²); Rừng bảo tồn các loài cây thế giới (358.459 m ²); Vườn ươm (45.286 m ²); Vườn triển lãm (29.109 m ²); Khu cắm trại (166.773 m ²); Hồ nước và quảng trường (228.244 m ²).					về phê duyệt tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1:500 Công viên Bách Thảo.	
11	Trung tâm thương mại đạt tiêu chuẩn quốc tế	Khu đất A1-2-1 thuộc khu đất CTCC A1 thuộc dự án vệt 200m đường nối từ cầu sông Hàn ra biển, phường An Hải Bắc, Quận Sơn Trà	Đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại. - Diện tích: 9.754 m ² - Chỉ tiêu quy hoạch: + Mục đích sử dụng: đất thương mại dịch vụ; + Mật độ xây dựng: ≤ 60%; + Hệ số sử dụng đất: ≤ 13,0; + Tầng cao xây dựng: ≤ 30 tầng + 02 tầng hầm; + Chiều cao xây dựng: ≤ 104m + Chỉ giới xây dựng: lùi vào tối thiểu 6,0m so với chỉ giới đường đỏ đường An Đông 2, đường Lý Thánh Tông, đường Phạm Văn Đồng, đường Hoàng Đức Lương, đường Ngô Quyền và đường đi bộ giữa 2 lô đất.	NĐT xuất	đề	2022 – 2025	100% vốn NĐT	Đất đã được giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định số 3379/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1:500; - Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thành phố phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2022.
		Khu đất thương mại dịch vụ	Đầu tư xây dựng trung tâm thương mại tiêu chuẩn quốc tế	NĐT xuất	đề	2022 – 2025	100% vốn NĐT	Đất đã được giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ

Lĩnh vực văn hóa – thể thao: 02 dự án

13	Công viên Văn hóa lịch sử Ngũ Hành Sơn	Phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn	- Diện tích: 92,46 ha. - Đang thực hiện lập quy hoạch di tích đối với Khu danh thắng.	NĐT xuất	đề	2022 - 2025	100% vốn NĐT	Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở và đất nông nghiệp Đang triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 16/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch bảo quản, phục hồi danh lam thắng cảnh quốc gia đặc biệt Ngũ Hành Sơn; - Quyết định số 7904/QĐ-UB ngày 01/10/2004 của UBND thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1:500 Khu Công viên Văn hóa – Lịch sử danh thắng Ngũ Hành Sơn, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn.
14	Khu tổ hợp thể thao giải trí và thương mại	Phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ. Diện tích 23,15ha.	Đường đua thể thao giải trí; khu thương mại dịch vụ, mua sắm...	NĐT xuất	đề	2022-2025	100% vốn NĐT	Đất đã được giải phóng mặt bằng	Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Lĩnh vực hạ tầng công nghiệp, công nghệ thông tin: 06 dự án

15	Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Cẩm giai đoạn 2	Phường Hòa Thọ Tây, Quận Cẩm Lệ và xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang	- Diện tích: 120,19 ha - Quy mô dự án: + Khu vực xây dựng các nhà máy công nghiệp: 657.895 m ² (chiếm 54,82% diện tích toàn Khu). + Khu hành chính, dịch vụ: 13.936 m ² (chiếm 1,16% diện tích toàn Khu). + Khu xây dựng các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật:	NĐT xuất	đề	2022 - 2025	100% vốn NĐT	- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống 52%; Đất công nghiệp hiện trạng 6%; Đất đồi núi 25%; Đất ở 6%; Đất ruộng lúa: 3%; Đất hoa màu cây trồng hằng năm 5%; Đất nghĩa trang 2%; Đất giao thông: 1%. - Chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật: 1.161 tỷ đồng; - Giá trị bồi thường giải phóng mặt bằng: 1.074 tỷ	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định số 4100/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1:500 Khu công nghiệp Hòa Cẩm - giai đoạn 2; - Quyết định số 363/QĐ-TTg ngày 18/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
----	--	--	---	----------	----	-------------	--------------	---	---

			13.575 m² (chiếm 1,13% diện tích toàn Khu). + Đất cây xanh: 184.194 m² (chiếm 15,34% diện tích toàn Khu). + Đất giao thông: 220.441 m² (chiếm 18,37% diện tích toàn khu). - Ngành nghề thu hút đầu tư: Đáp ứng yêu cầu có cấp độ thấp (Cấp IV, cấp V); Thuộc nhóm định hướng công nghiệp sạch chính gồm: Lắp ráp cơ khí, chế tạo phụ tùng, điện và điện tử; Sản xuất hàng tiêu dùng, đồ gia dụng; Chế biến nông, lâm, thủy sản; Dịch vụ công nghiệp khác.				đồng.	xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Cẩm – giai đoạn 2.
16	Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Ninh	Xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang.	- Diện tích: 400,02 ha - Quy mô dự án: + Khu vực xây dựng các nhà máy công nghiệp: 221,22 ha (chiếm 55,3% diện tích toàn Khu). + Khu hành chính, dịch vụ: 5,94 ha (chiếm 1,48% diện tích toàn Khu). + Khu xây dựng các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 5,02 ha (chiếm 1,25% diện tích	NĐT đề xuất	2022 – 2025	100% vốn NĐT	- Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp 17,96%; Đất lâm nghiệp 29,5%; Đất trống 45,31%; Đất khác (công trình công cộng, tôn giáo, trang trại, nghĩa trang, mặt nước, dân cư hiện trạng, giao thông) 7,23%. - Chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật: 3.519 tỷ đồng; - Giá trị bồi thường giải phóng mặt bằng bao gồm tái định cư: 3.280 tỷ	- Danh mục quốc gia các dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài giai đoạn 2021-2025 ban hành tại Quyết định số 1831/QĐ-TTg ngày 01/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ; - Quyết định số 5383/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch TL 1:2000 Khu công nghiệp Hòa Ninh; - Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 27/4/2021 của UBND thành phố gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư

			toàn Khu). + Đất cây xanh, mặt nước KCN: 124,94 ha (chiếm 15,34% diện tích toàn Khu). + Đất giao thông: 220.441 m² (chiếm 31,23% diện tích toàn khu). - Ngành nghề thu hút đầu tư: Đáp ứng yêu cầu có cấp độc hại thấp (Cấp IV, cấp V) Thuộc nhóm định hướng công nghiệp sạch chính gồm: Công nghiệp điện tử, cơ khí, sản xuất hàng tiêu dùng, may mặc, dược phẩm, thức ăn gia súc, sản xuất vật liệu xây dựng cao cấp... hoạt động sản xuất với công nghệ tiên tiến, phù hợp với tiềm năng và thế mạnh của Đà Nẵng.				đồng.	xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Ninh.	
17	Không gian sáng tạo	Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ	- Tổng diện tích nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch: 172.980 m² gồm Khu công viên phần mềm khoảng 99.236 m² và Khu dịch vụ liên kết và kết hợp nhà ở khoảng 73.744 m². - Liên kết nội: Tổ chức cầu đi bộ trên cao với hình thức kiến trúc độc đáo, liên kết khối để các tòa nhà độc lập thành một thể thống nhất. Cầu đi bộ được kết nối tại tầng 3 của công	NĐT xuất	đề	2022 – 2025	100% vốn NĐT	Đất đã được giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND thành phố về phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500 Dự án Không gian sáng tạo tại phường Hòa Xuân; - Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày

			trình, có 2 sàn, sàn dưới để che mưa, che nắng. Sàn trên như một công viên trên cao, là không gian xanh, nghỉ ngơi, thư giãn trong môi trường.					20/01/2022 của UBND thành phố phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2022.	
18	Trung tâm dữ liệu và tổ hợp văn phòng, khu trưng bày và triển lãm công nghệ thông tin	Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng	- Mục tiêu: Xây dựng Tổ hợp văn phòng; Data Center; Khu trưng bày và hội chợ triển lãm công nghệ thông tin...; Khu dịch vụ cung cấp cho khu công nghệ thông tin. - Quy mô: diện tích 8,7 ha gồm 4 tòa nhà tổ hợp văn phòng kết hợp Data center cao 26 tầng, khu trưng bày, khu hội chợ triển lãm... - Suất đầu tư dự kiến 10-15 triệu USD/ha.	NĐT xuất	đề	2022 – 2025	100% vốn NĐT	Đất đã được giải phóng mặt bằng Điện: Trạm biến áp 110/22kV, công suất 40MVA Nước: Nhà máy nước hồ Hòa Trung: 20.000m³ Hệ thống xử lý chất thải/nước thải: Tổng công suất: 18.000m³/ngày đêm Công suất hiện tại: 4.500m³/ngày đêm	Danh mục quốc gia các dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài giai đoạn 2021-2025 ban hành tại Quyết định số 1831/QĐ-TTg ngày 01/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ.
19	Khu nhà xưởng chuyên dụng, phụ trợ ICT, Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng	Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng	- Mục tiêu: Xây dựng Khu R&D nghiên cứu các sản phẩm dịch vụ phần cứng, phần mềm, nội dung số và các sản phẩm dịch vụ công nghệ thông tin, ... - Diện tích: 57,7 ha, quy mô nhà xưởng 02-06 tầng. - Mật độ xây dựng 40%. - Suất đầu tư dự kiến 10-15 triệu USD/ha.	NĐT xuất	đề	2022 - 2025	100% vốn NĐT	Giao thông: các tuyến đường 33m, 40m được kết nối theo ô bàn cờ, đầu trực tiếp vào đường Nguyễn Tất Thành nối dài và cao tốc La Sơn – Túy Loan.	

20	Khu R&D, Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng	Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng	- Mục tiêu: Xây dựng Khu R&D nghiên cứu các sản phẩm dịch vụ phần cứng, phần mềm, nội dung số và các sản phẩm dịch vụ công nghệ thông tin,...; Xây dựng trung tâm đào tạo, phòng Lab khu đổi mới sáng tạo, startup, ... - Diện tích: 12 ha, quy mô 06-10 tầng. - Mật độ xây dựng 40%. - Suất đầu tư dự kiến 8-10 triệu USD/ha.	NĐT xuất	đề	2022 - 2025	100% vốn NĐT		
Lĩnh vực công nghiệp công nghệ cao: 03 dự án									
21	Dự án thuộc lĩnh vực công nghệ hàng không, vũ trụ	Khu công nghệ cao Đà Nẵng	Suất đầu tư từ 15 triệu USD/ha trở lên	NĐT xuất	đề	2022 - 2025	100% vốn NĐT	Đất sạch, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật	- Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển. - Quyết định số 5468/QĐ-UBND ngày 30/11/2019 của UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1:500 Khu công nghệ cao Đà Nẵng.
22	Dự án thuộc lĩnh vực công nghệ thiết kế,	Khu công nghệ cao	Suất đầu tư 08 – 15 triệu USD/ha	NĐT xuất	đề	2022 - 2025	100% vốn NĐT	Đất sạch, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật	- Danh mục quốc gia các dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài giai đoạn 2021-2025 ban hành tại Quyết định số 1831/QĐ-TTg ngày 01/11/2021 của

	chế tạo robot							Thủ tướng Chính phủ; - Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển.
23	Dự án sản xuất chip, cảm biến sinh học	Khu công nghệ cao	Suất đầu tư 10 – 15 triệu USD/ha	NĐT xuất	đề 2022 – 2025	100% vốn NĐT	Đất sạch, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật	- Danh mục quốc gia các dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài giai đoạn 2021-2025 ban hành tại Quyết định số 1831/QĐ-TTg ngày 01/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ; - Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển.
Lĩnh vực nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao: 04 dự án								
24	Dự án sản xuất các sản phẩm nông nghiệp hữu cơ, sinh thái, ứng dụng công nghệ cao phục vụ du lịch	Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hòa Khương – Hòa Phong Xã Hòa Khương và Xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang	Thu hút đầu tư vào lĩnh vực sản xuất các sản phẩm nông nghiệp an toàn, hữu cơ, ứng dụng công nghệ cao kết hợp khu tham quan, nghỉ chân phục vụ du lịch sinh thái. Tổng diện tích: 16,2 ha, trong đó diện tích đất sản xuất 5,5 ha (chiếm 34%); đất trồng rau sạch 3,7 ha (chiếm 23%); đất	NĐT xuất	đề 2022 – 2025	100% vốn NĐT	- Đất nông nghiệp, lâm nghiệp, cây lâu năm: 129.620 m ² - Đất trồng 30.183 m ² - Đất giao thông, nương nước 2.334 m ²	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của Chủ tịch UBNDTP về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500 Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Hòa

			cây xanh mặt nước 03 ha (chiếm 13,5%); đất giao thông 02 ha (chiếm 12,7%). NĐT đầu tư dự án theo phân khu sản xuất.					Khương – Hòa Phong.
25	Dự án sản xuất nông nghiệp (rau, hoa, cây dược liệu) ứng dụng công nghệ cao, hữu cơ	Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hòa Phú, Xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang	Thu hút đầu tư vào lĩnh vực trồng rau, hoa và cây dược liệu. Tổng diện tích: 20,9 ha, được bố trí thành 10 lô đất sản xuất có diện tích từ 01 ha đến 1,8 ha; đất cây xanh 4,5 ha (chiếm 21,6%); đất giao thông 02 ha (chiếm 10%). NĐT đầu tư dự án theo phân khu sản xuất.	NĐT đề xuất	2022 – 2025	100% vốn NĐT	- Đất nông nghiệp 180.075 m² - Đất mặt nước 311 m² - Đất lâm nghiệp 23.959 m² - Đất nghĩa trang 77 m² - Đất giao thông 2.601 m²	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 07/3/2020 của Chủ tịch UBNDTP về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500 Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Hòa Phú.
26	Dự án sản xuất rau ứng dụng công nghệ cao, rau hữu cơ	Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hòa Khương, xã Hòa Khương, huyện Hòa Vang	Thu hút đầu tư vào lĩnh vực trồng rau an toàn, rau công nghệ cao. Tổng diện tích: 28,8 ha, được bố trí thành 11 lô đất sản xuất có diện tích từ 01 ha đến 03 ha; đất cây xanh 6,4 ha (chiếm 22,3%); đất giao thông 2,6 ha (chiếm 9%). NĐT đầu tư dự án theo phân khu sản xuất.	NĐT đề xuất	2022 – 2025	100% vốn NĐT	- Đất nông nghiệp 239.488 m² - Đất mặt nước 8.119 m² - Đất trống 36.839 m² - Đất giao thông 3.949 m²	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 07/3/2020 của Chủ tịch UBND TP về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500 Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Hòa Khương.
27	Nuôi trồng, khai thác thủy sản kết hợp với du	Thôn Trường Định, Xã Hòa Liên, huyện	Diện tích: 50 ha. Thu hút đầu tư nuôi trồng thủy sản nước lợ (tôm cua) công	NĐT đề xuất	2022 – 2025	100% vốn NĐT	Hiện trạng đất nuôi trồng thủy sản và các hộ nông dân đang nuôi trồng thủy	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch

	lịch sinh thái	Hòa Vang	nghe cao kết hợp du lịch sinh thái.				sản	chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định 1936/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt địa điểm quy hoạch vùng sản xuất nông nghiệp ứng dụng Công nghệ cao trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; - Kế hoạch số 7513/KH-UBND ngày 16/11/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về Phát triển du lịch thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2025.
Lĩnh vực giao thông, cơ sở hạ tầng, logistics: 09 dự án								
28	Bãi đỗ xe	- Các bãi đỗ xe khu vực trung tâm thành phố ¹ và các khu vực phát triển du lịch ²	Đầu tư các bãi đỗ xe trên địa bàn thành phố đáp ứng nhu cầu đỗ xe trong trung tâm thành phố và ven biển.	NĐT đề xuất	2022 – 2025	100% vốn NĐT	Đất đã được giải phóng mặt bằng	Công văn số 2317/UBND-SGTVT ngày 20/4/2021 của UBND thành phố, trong đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất xây dựng phương án đấu giá đất với mục đích đầu tư bãi đỗ xe công cộng.
29	02 bến khởi động Cảng Liên Chiểu	Quận Liên Chiểu	Xây dựng 02 bến khởi động gồm 01 bến container, 01 bến hàng tổng hợp. + Diện tích phần kêu gọi đầu tư 02 bến khởi động: 45 ha. + Chiều dài bến: 750 m.	NĐT đề xuất	2022 – 2025	100% vốn NĐT	Mặt nước	- Quyết định số 435/QĐ-TTg ngày 25/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên là chủ đầu tư kiêm điều hành dự án (theo Công văn số 3593/UBND-ĐTĐT ngày 14/6/2021

¹ Khu đất số 51A Lý Tự Trọng, số 10 Lý Thường Kiệt, số 19 Lê Hồng Phong và các vị trí khác do NĐT đề xuất, phù hợp với Quyết định số 4201/QĐ-UBND ngày 17/9/2019.

² Khu đất A1.2 (góc Đông Bắc nút giao đường Dương Đình Nghệ – Ngô Quyền), khu đất A16 (đường Võ Văn Kiệt đi vào), khu đất phía Tây đường Võ Nguyên Giáp tại nút giao với đường bê tông xi măng phía Nam đường Hồ Xuân Hương và các vị trí khác do NĐT đề xuất, phù hợp với Quyết Định số 4201/QĐ-UBND ngày 17/9/2019.

			+ Tiếp nhận tàu tải trọng đến 100.000 DWT và lớn hơn. + Tàu container: 6.000 – 8.000 TEUS. + Tàu dầu: đến 30.000 DWT					của UBND thành phố).
30	Trung tâm Logistics Khu công nghệ cao	Khu công nghệ cao Đà Nẵng	Trung tâm Logistics phụ trợ trung tâm Logistics hàng không và đường sắt, quy mô đến năm 2030 là 03 ha.	NĐT xuất	đề 2022 - 2025	100% vốn NĐT	Đất đã được giải phóng mặt bằng	Quyết định số 5778/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 phê duyệt Quy hoạch phát triển cơ sở hạ tầng logistics thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.
31	Trung tâm Logistics Cảng Liên Chiểu	Cảng Liên Chiểu, quận Liên Chiểu	Trung tâm Logistics cảng biển cấp vùng, hạng I, quy mô đến năm 2030 là 35 ha. Nhà đầu tư đề xuất phù hợp từng giai đoạn phát triển.	NĐT xuất	đề 2025-2030	100% vốn NĐT	Đất chưa được giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 5778/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 phê duyệt Quy hoạch phát triển cơ sở hạ tầng logistics thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; - Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.
32	Trung tâm Logistics Cảng Hàng không quốc tế Đà Nẵng	Cảng Hàng không quốc tế Đà Nẵng	Trung tâm Logistics chuyên dụng hàng không, quy mô đến năm 2030 là 04 ha. Nhà đầu tư đề xuất phù hợp từng giai đoạn phát triển.	NĐT xuất	đề 2025-2030	100% vốn NĐT	Đất chưa được giải phóng mặt bằng	
33	Trung tâm Logistics ga hàng hoá Kim Liên	Ga đường sắt Kim Liên mới, gần KCN Hoà Khánh	Trung tâm Logistics đường sắt, quy mô đến năm 2030 là 05 ha. Nhà đầu tư đề xuất phù hợp từng giai đoạn phát triển.	NĐT xuất	đề 2025-2030	100% vốn NĐT	Đất chưa được giải phóng mặt bằng	
34	Trung tâm Logistics Hòa Phước	Hòa Phước, Hòa Vang	Trung tâm logistics, tổng kho & trung chuyển hàng hóa các loại, để khai thác lợi thế cảng biển, vị trí địa lý có khoảng cách di chuyển hàng hóa Bắc	NĐT xuất	đề 2023 - 2030	100% vốn NĐT	Đất nông nghiệp, đất ở nông thôn	Đề xuất mới, thuộc lĩnh vực hạ tầng thương mại, đang đề nghị tích hợp vào Quy hoạch thành phố thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

			Nam và Hàng lang Đông Tây.... Dự kiến diện tích khoảng 20-25 ha.					
35	Khu phụ trợ phát triển ngành bán buôn - Hòa Phước, Đà Nẵng	Hòa Phước, Hòa Vang	Khu phụ trợ, trung chuyển nông, lâm, thủy hải sản và hàng hóa phục vụ ngành bán buôn, chợ đầu mối; kho lưu trữ, bảo quản nông, lâm, thủy hải sản và kho ngoại quan chợ đầu mối. Diện tích dự kiến: 50-55 ha.	NĐT đề xuất	2026 - 2030	100% vốn NĐT	Đất nông nghiệp, đất ở nông thôn	Đề xuất mới, thuộc lĩnh vực hạ tầng thương mại, đang đề nghị tích hợp vào Quy hoạch thành phố thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
36	Trung tâm chia chọn tự động và kho bãi	Hòa Liên, huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng	Diện tích khu đất: 56 ha, cạnh Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng và Khu Công nghệ cao Đà Nẵng để phát triển Logistics, thương mại điện tử, hỗ trợ chuyển đổi số.	NĐT đề xuất	NĐT đề xuất	NĐT đề xuất	Đã phê duyệt quy hoạch, chưa được giải tỏa đền bù	Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.